

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 245/TB-THADS (KV3)

Hà Nội, ngày 12 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 11/2024/KDTM-ST ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 284/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng đấu giá số 0605.01/2025/HDDG-DGTH ngày 06 tháng 5 năm 2025 và phụ lục hợp đồng giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng và Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 3 số 0605.01/2025/TBĐG-PL02 ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng – địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b, Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở diện tích 209,5m<sup>2</sup> tại thửa đất số: 240, tờ bản đồ số: 6I-III-43 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 8 ngách 187/36 Hồng Mai (địa chỉ cũ: 514-D14 Quỳnh Lôi), phường Quỳnh Lôi, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là Số 8 ngách 187/36 Hồng Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 024827, số vào sổ cấp GCN số: CH 01302/408-2019 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 30/12/2019, đã đăng ký sang tên theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội ngày 12/8/2021 cho ông Đinh Công Hòa và bà Mai Thị Nga.

Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 hàng rào bằng tôn và 01 hàng rào bằng sắt B40 quây thửa đất phía mặt phố Chùa Quỳnh.

+ 01 ngôi nhà 03 tầng xây trên một phần thửa đất 240, mái tầng 03 được lợp broximãng. Ngôi nhà đã cũ, xuống cấp, một số cửa bên trong nhà không được lắp cánh cửa (diện tích cụ thể có sơ đồ kèm theo). Một phần sân được lợp tôn gắn sát nhà.

+ 01 phòng xây 01 tầng, mái lợp tôn giáp ngách 187/36 Hồng Mai, có cửa đi ra ngách 36.

+ 01 bể chứa nước ở sân.

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 18/8/2025, ngày 19/8/2025 và ngày 20/8/2025 tại: Số 8 ngách 187/36 Hồng Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00)

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 11/8/2025 đến ngày 27/8/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **37.370.623.433** (Ba mươi bảy tỷ, ba trăm bảy mươi triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn, bốn trăm ba mươi ba đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng** (Một triệu đồng).

Tiền đặt trước: **4.000.000.000 đồng** (Bốn tỷ đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/8/2025 đến ngày 27/8/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00)

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 11/8/2025 đến 17h00 ngày 27/8/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:



Thời gian: 14h00 ngày 03/09/2025

Địa điểm: tại trụ sở Công ty Dầu khí Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

1) Nội dung đấu giá phương tiện đấu giá

Nội dung đấu giá: Bán giá tư (lẻ bán) tại phiên đấu giá

Phương tiện đấu giá: Tractor (lẻ)

Nội dung: các nhân có nhu cầu mua đấu giá tại sân sân liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Dầu khí Hợp danh Thành Hưng - Trụ sở Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; Điện thoại: (024) 6286 1368

Trước khi mua cần kiểm tra kỹ 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền rút lui và bán đấu giá trên thi hành án và thanh toán các chi phí theo các quy định của pháp luật về thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nội dung:**

- Chi phí lưu giữ;
- Chi phí lưu giữ (nếu có);
- Các khoản chi phí khác theo quy định;
- Các khoản chi phí khác theo quy định;
- Các khoản chi phí khác theo quy định;

**CHẤP HÀNH VIỆN**  
  
Trần Thanh Huyền